GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Échirolles 38130

MAISON FAMILIALE 5 PIÈCES – 106,58 m² – JARDIN – GARAGE – ÉCHIROLLES

Échirolles 38130

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

MAISON FAMILIALE 5 PIÈCES – 106,58 m² – JARDIN – GARAGE – ÉCHIROLLES

MAISON FAMILIALE 5 PIÈCES – 106,58 m² – JARDIN – GARAGE – ÉCHIROLLES

À découvrir sur la commune d'Échirolles, cette maison familiale mitoyenne d'un côté offre 106,58 m² habitables, auxquels s'ajoutent des combles aménageables d'environ 40 m². Elle est implantée sur une parcelle de 340 m² et dispose d'un garage indépendant.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un séjour lumineux de près de 27 m², une cuisine indépendante aménagée de plus de 11 m², ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, un dégagement et une seconde salle d'eau avec WC.

La maison bénéficie d'une orientation Nord-Sud, d'une vue dégagée sur le jardin et de prestations appréciables : chauffage individuel par pompe à chaleur, fenêtres en triple vitrage et volets électriques.

Les combles offrent un beau potentiel d'aménagement supplémentaire, permettant d'adapter la maison aux besoins d'une famille, d'aménager un espace de télétravail, une salle de jeux ou une chambre supplémentaire.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser le bien selon vos envies.

Prix de vente : 320 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : C – Classe climat : A
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 € et 1 700 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez votre agence Guy Hoquet Échirolles pour obtenir davantage de renseignements et organiser une visite.

106.58 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

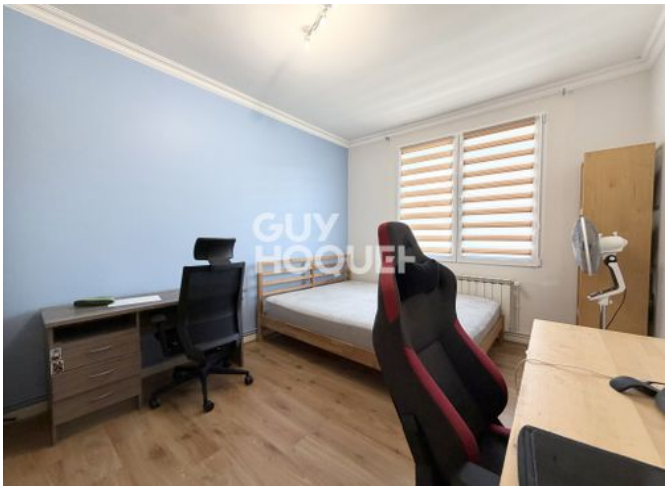
Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	64 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2023

Photos du bien