



Appartement à louer de 1 pièce de 18.1 m²

Grenoble 38100

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à louer de 1 pièce de 18.1 m²

GRENOBLE, 9 rue Alfred de Musset, à quelques pas de la faculté de Géographie et de l'école d'architecture, venez découvrir cet agréable studio meublé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence étudiante récente, sous vidéosurveillance.

Il se compose d'une entrée, d'un salon avec coin kitchenette équipée (table de cuisson, réfrigérateur, micro ondes) et placard aménagé, une salle de douches avec meuble vasque et wc.

Profitez de la proximité des transports en commun avec le tramway Arlequin à seulement 4 minutes à pied (ligne A). Les commodités sont à portée de main avec l'Auchan à 3 minutes de marche. Pour vos moments de détente, le Jardin des Poètes est à une minute à pied.

Ce quartier dynamique regorge de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Les écoles maternelles et élémentaires sont également à quelques pas, facilitant la vie de famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et convivial pour seulement 495 € par mois (charges 60 € comprenant eau chaude, eau froide avec sous compteurs et chauffage collectif).

Dépôt de garantie 870 €

honoraires de location charge locataire : 198 € dont 54 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : C
Fourchette de consommation comprise entre 300 et 460 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé des moyennes 2021 2022 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

18.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	870
Provision sur charges	60
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	986 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien



