



Appartement à louer de 2 pièces de 40m2

Grenoble 38000

621 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 599 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à louer de 2 pièces de 40m2

GRENOBLE - 61 Cours Jean Jaurès

Agréable 2 pièces traversant au 1er étage sur 4 sans ascenseur. Il se compose d'une entrée de 3.5m2 avec placard dressing aménagé de 1.2m2 donnant accès au séjour de 21m2 sur rue et cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, une chambre séparée sur arrière cour au calme de 10.2m2, une salle de douche de 2.8m2 avec emplacement lave linge et meuble vasque, un wc séparé. A quelques minutes de l'école de commerce GEM, vous profiterez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun. La station de tramway Alsace-Lorraine est à seulement 4 minutes à pied, desservie par les lignes A, B, D et E, vous permettant de vous déplacer aisément dans toute la ville.

À proximité, vous trouverez également des arrêts de bus et la gare de Grenoble à 8 minutes à pied, facilitant vos trajets quotidiens.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 599 euros, le loyer de référence (fixé par arrêté préfectoral) est de 620,92 euros

Loyer mensuel : 599,00 Euros + 22,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété, eau froide)

Dépôt de Garantie : 599,00 Euros / Honoraires de Location : 462 Euros (dont EDL 126,00 Euros)

Disponible de suite

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : D
Fourchette de consommation comprise entre 970 et 1350 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les moyennes des années 2021/2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

39.63 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	599
Provision sur charges	22
Conso Energ	238 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2024

Photos du bien





