



Appartement à louer de 1 pièce de 24.83 m²

Montbonnot-Saint-Martin 38330

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 221 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 65 € TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

24.83 m²

Appartement à louer de 1 pièce de

MONTBONNOT-SAINT-MARTIN – 585 rue Général de Gaulle

Agréable appartement 1 P+C avec mezzanine, offrant 24,83 m² habitables et 36,26 m² de surface au sol, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble ancien, avec beaucoup de charme grâce à ses poutres apparentes et ses volumes sous toiture.

Il est composé d'une pièce de vie avec espace cuisine aménagée d'environ 15 m² habitables (17,85 m² au sol), lumineuse et exposée Est, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque. Un escalier permet d'accéder à une mezzanine de 5,85 m² habitables et 13,29 m² au sol, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à sa fenêtre de toit et pouvant accueillir l'espace nuit.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique, et d'une production d'eau chaude individuelle par ballon électrique.

Loyer mensuel : 590 € charges comprises (pas de provision mensuelle sur charges).

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires Location charge locataire : 221 € TTC

(dont 65 € d'honoraires d'état des lieux).

DPE :

CLASSE ÉNERGIE : D – ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE : B.
Consommation énergétique : 224 kWhEP/m²/an – Émissions : 8 kgCO₂/m²/an.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 840 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Disponible dès à présent – VISITES SUR RDV
(Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24.83 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	590
Provision sur charges	
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2023

Photos du bien



