



Appartement à louer de 4 pièces de 81.77 m²

Échirolles 38130

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à louer de 4 pièces de 81.77 m²

ECHIROLLES 1 rue Guy Môquet - RESIDENCE LE CHATEAU

venez découvrir ce spacieux T4 meublé de 82 m² situé au premier étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard aménagé, un séjour et cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un lave vaisselle, d'un réfrigérateur congélateur, une buanderie avec rangement et lave linge, un balcon avec partie large devant cuisine pour déjeuner en toute tranquillité, un couloir desservant le coin nuit avec 3 chambres dont une avec placard aménagé, un dressing aménagé, une salle de bains avec meuble double vasque et un wc séparé.

L'appartement est équipé d'une porte blindée, de double vitrage pvc et aluminium et de volets roulants électriques. Le chauffage est collectif avec sous compteur, l'eau chaude et froide collectives avec compteurs.

Profitez de la proximité des transports en commun, avec l'arrêt de bus Guy Mocquet à quelques pas, desservi par les lignes 66 et C3. La gare d'Échirolles est également accessible en 12 minutes à pied.

Pour vos courses, l'Intermarché Super Bresson est à 11 minutes à pied, tandis que plusieurs écoles, comme le Lycée Marie Curie, sont à moins de 10 minutes.

Le quartier regorge de commodités, avec de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les parcs Élie Blanchet et Square des Cèdres sont à quelques minutes à pied pour vos moments de détente.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 833 euros (le loyer de référence (fixé par arrêté préfectoral) est de 1112,07 euros)

Loyer mensuel : 833 € + 162 € de provisions sur charges, chauffage, eau chaude et eau froide avec sous compteurs
Dépôt de Garantie : 1666 € / Honoraires Location charge locataire : 902 € TTC (dont État des lieux 246,00 € TTC)

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : C
Fourchette de consommation comprise entre 799 et 1081 euros par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021 2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

LIBRE De suite

81.77 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1666
Provision sur charges	162
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 799€ et 1081€ au 01/01/2021

Photos du bien





