



Maison à louer de 2 pièces de 36.47 m²

Le Pont-de-Beauvoisin 38480

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 €
TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Maison à louer de 2 pièces de 36.47 m²

88 rue de Lyon, venez découvrir cette magnifique petite maison de ville !

Sa surface très bien optimisée présente un intérieur refait à neuf, avec isolation performante et double vitrage PVC neuf, isolation du grenier.

Par une terrasse privative sur la rue Croix Faubourg où vous trouverez du stationnement aisé devant ou à quelques mètres, vous rentrez dans le salon de 18.5m² avec cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur.

Par l'escalier, vous descendrez à la chambre de 14m² offrant un second accès sur la rue de Lyon pouvant servir de 2nde porte d'entrée ou de porte principale, une salle d'eau de 4.1m² avec meuble vasque, douche et wc.

La maison est bien desservie par les transports en commun, avec un arrêt de bus à l'Église à seulement 500 mètres, vous reliant à la ligne 394. La gare de Pont-de-Beauvoisin est également à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

DÉPÔT DE GARANTIE 560 € / HONORAIRES LOCATION charge locataire 400,00 € dont 109,00 € TTC pour l'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : B
Fourchette de consommation comprise entre 730 et 1040 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur 2021,2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

36.47 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	560
Provision sur charges	
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2026

Photos du bien





