GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à Grenoble 38000

## Appartement à vendre de 1 pièce de 16.5 m²

Grenoble 38000

**52 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement à vendre de 1 pièce de 16.5 m²

GRENOBLE 5 rue Charles Lory, dans petite copropriété de 3 étages sans ascenseur,

venez découvrir cet agréable studio au 1er étage, accessible depuis une coursive sur cour, il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisinette équipée, d'une salle d'eau avec fenêtre.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC, la porte d'entrée est sécurisée et récente, l'isolation a été refaite et la peinture est neuve. De nombreux atouts pour un investissement serein.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : la station de tramway Condorcet est à seulement 5 minutes à pied, desservie par la ligne E. Le tram C direction Campus universitaires est à quelques pas, Plusieurs arrêts de bus sont également accessibles à quelques minutes, facilitant vos déplacements quotidiens.

À seulement 52 000€, ce studio représente une opportunité rare d'investir dans un quartier en pleine effervescence.

DPE Nouvelle VERSION
CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C
Fourchette de consommation comprise entre 650 et 930 € par an basé sur le coût de l'énergie des années 2021/2022/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www. georisques. gouv. fr

Charges annuelles 347.96 € (dont locatif 180.13€)
taxe foncière 595 €
Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure.
Nombres de lots d'habitation : 20 (39 lots au total)

16.5 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 295 kWh\/m2 par an |
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 39 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 347 € |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET