



LOCATION d'un appartement de 3 pièces (59 m²) à FONTAINE

Fontaine 38600

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

LOCATION d'un appartement de 3 pièces (59 m²) à FONTAINE

FONTAINE QUARTIER BASTILLE-DRAC

10 B place du Néron, Venez découvrir cet appartement de 3 pièces meublé de 59 m², situé au RDC surélevé donnant sur parc intérieur, au calme, au sein d'un ilot de 3 petits immeubles.

Il comprend une entrée donnant sur pièce de vie de 29m² traversante avec cuisine aménagée et équipée (hotte, table de cuisson, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, 2 chambres de 9,3 et 14m² (avec espace dressing ou bureau), une salle de bains de 4,4m² avec meuble vasque et porte fenêtre donnant sur loggia de 2,2m² (Lave Linge), un wc séparé

Une cave est associée à cet appartement.

L'appartement est raccordé à la fibre.

Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique et poêle à Bois pour un confort optimal.

Cet appartement se trouve dans le quartier de Bastille-Drac. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve deux lignes de bus (C6 et 19) ainsi que les stations de tramway Grenoble, Marie-Louise Paris-CEA (ligne B), Fontaine, Les Fontainades-Le Vog (ligne A) et Fontaine, Louis Maisonnat (ligne A) dans un

rayon de 1 km. L'autoroute A480 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie.

Loyer mensuel : 665 € + 30 € Prov./Charges (copropriété) avec régularisation annuelle
Dépôt de Garantie : 1330 € / Honoraires Location charge locataire : 649 € TTC (dont État des lieux 177 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION
CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMATIQUE B
(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 960 à 1370 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible dès le 1er juillet 2026/ VISITES SUR RDV

59.3 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1330
Provision sur charges	30
Conso Energ	253 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien





