



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 18,27 M²

Grenoble 38100

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 18,27 M²

GRENOBLE, 9 rue Alfred de Musset, à quelques pas de la faculté de Géographie et de l'école d'architecture, venez découvrir cet agréable studio meublé au 3ème et avant dernier étage avec ascenseur d'une résidence étudiante récente, sous vidéosurveillance.

Il se compose d'une entrée, d'un salon avec coin kitchenette équipée (table de cuisson, réfrigérateur, micro ondes) et placard aménagé, une salle de douches avec meuble vasque et wc.

Profitez de la proximité des transports en commun avec le tramway Arlequin à seulement 4 minutes à pied (ligne A). Les commodités sont à portée de main avec l'Auchan à 3 minutes de marche. Pour vos moments de détente, le Jardin des Poètes est à une minute à pied.

Ce quartier dynamique regorge de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Les écoles maternelles et élémentaires sont également à quelques pas, facilitant la vie de famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et convivial pour seulement 460€ par mois (charges 80 € comprenant eau chaude, eau froide avec sous compteurs et chauffage collectif).

Dépot de garantie 760 €

honoraires de location charge locataire : 198 € dont 54 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : D
Fourchette de consommation comprise entre 470 et 690 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé au 1er Janvier 2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

18.27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	760
Provision sur charges	80
Conso Energ	366 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien





