



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,60 M²

Grenoble 38100

49 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,60 M²

GRENOBLE, 9 rue Alfred de Musset, un agréable studio meublé de 18m2 situé au 3ème et avant dernier étage avec ascenseur, dans une résidence étudiante bien tenue avec vidéosurveillance.

Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisinette équipée exposé Nord et placard aménagé, une salle de douches avec wc.

Au sous-sol, un emplacement de parking privatif dans un ensemble sécurisé (2 portes d'accès et vidéosurveillance).

Profitez d'une localisation exceptionnelle avec le tramway ligne A à seulement 4 minutes à pied, arrêt Arlequin et à proximité des arrêts de bus Christophe Turc et La Bruyère. Les commodités sont à portée de main : l'hypermarché Auchan est à 3 minutes à pied, et vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. La faculté de géographie est à 2 minutes à pied, l'école d'architecture à 8 minutes. La gare d'Échirolles est accessible en 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Anciennement loué 500 € charges incluses avec parking

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C

Fourchette de consommation comprise entre 260 et 400 € par an basé sur le coût de l'énergie des années 2021/2022/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Charges annuelles 1263.10 € (dont locatif 807.29€ comprenant chauffage, eau chaude et froide avec sous compteurs)

taxe foncière 904 €

Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure.

Nombres de lots d'habitation : 74

18.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	76
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1263 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien





