



Appartement Meylan 66.0 m2

Meylan 38240

742 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 39 € / mois

Dépôt de garantie : 703 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

MEYLAN - 49 CHEMIN DE LA REVIRÉE

dans petite copropriété ravalée avec isolation extérieure,

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Meylan 66.0 m2

Venez découvrir cet agréable T3 de 68m2 situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Il bénéficie d'une entrée de 3.5m2, d'un séjour de 17 m² ouvrant sur balcon donnant sur parc avec vue sur le massif de Belledonne, d'une Cuisine de 9.5m2 indépendante équipée d'une table de cuisson et d'une hotte, un dégagement nuit, 2 chambres de 9 et 11m2 avec parquet au sol, d'un dressing de 2.1m, salle de bains de 5.4m2 avec baignoire et meuble vasque, toilettes séparées, buanderie.

Le Chauffage est individuel électrique par convecteurs, l'Eau chaude est assurée par une chaudière gaz - Huisseries PVC double vitrage et volets roulants électriques -

une Cave en sous-sol est incluse dans la location.

La copropriété comporte des stationnements libres.

Profitez de la tranquillité tout en étant proche des commodités, avec un accès facile aux transports en commun. Les arrêts de bus Meylan Buclos (lignes 42, C1) et Meylan Chaumetière (ligne 18) sont à seulement 5 minutes à pied, tandis que l'arrêt Meylan la Revirée est à 3 minutes.

À quelques minutes en voiture, vous trouverez la gare de Grenoble Universités Gières, facilitant vos déplacements quotidiens.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 703 Euros, le loyer de référence plafonné (fixé par arrêté préfectoral) est de 844,80 euros.

Loyer mensuel : 703 € + 39 € Prov./Charges (copropriété et espaces verts) avec régularisation annuelle
Dépôt de Garantie : 703 € / Honoraires charge Locataire : 495 € TTC (dont État des lieux 132 € TTC)

Disponible de suite

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : C

Fourchette de consommation comprise entre 1210 et 1680 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé au 1er Janvier 2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 68.42 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 703 |
| Provision sur charges | 39 |
| Conso Energ | 178 kWh/m ² par an |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|--|---------------------------|
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2024

Photos du bien





