



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,12 M<sup>2</sup>

Grenoble 38100

**49 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 18,12 M<sup>2</sup>

GRENOBLE, 9 rue Alfred de Musset, un agréable studio de 18m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur 4 avec ascenseur, dans une résidence étudiante bien tenue avec vidéosurveillance.

Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisinette équipée exposé OUEST offrant un balcon agréable et placard aménagé, une salle de douches avec wc.

Profitez d'une localisation exceptionnelle avec le tramway ligne A à seulement 4 minutes à pied, arrêt Arlequin et à proximité des arrêts de bus Christophe Turc et La Bruyère. Les commodités sont à portée de main : l'hypermarché Auchan est à 3 minutes à pied, et vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. La faculté de géographie est à 2 minutes à pied, l'école d'architecture à 8 minutes. La gare d'Échirolles est accessible en 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Anciennement loué 459 € par mois charges incluses.

Charges annuelles 986.42€ (dont locatif 674.31 € comprenant chauffage, eau chaude et froide avec sous compteurs)

taxe foncière 802 €

Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure.

Nombres de lots d'habitation : 74

18.12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	986 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2024

Photos du bien



