



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 53,17 M²

Échirolles 38130

614 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 583 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 53,17 M²

ECHIROLLES, 1 rue Gabriel Péri, venez découvrir cet agréable T3 dans un petit immeuble sans ascenseur, situé au 2ème étage.

Il se compose d'une entrée de 5,6m², d'un séjour de 15m², un balcon de 2m², d'une cuisine séparée de 8m² aménagée (sans électroménagers), 2 chambres de 10.5m², une salle d'eau avec fenestron douche et meuble vasque, un wc séparé.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun. La station de bus Échirolles, Bayard, est à seulement 100 mètres, desservie par les lignes 16, 25, C2, C7, T75, T90, T92, et T95.

Les commodités sont à portée de main : U Express à 500 mètres et E.Leclerc à une minute en voiture. Les familles apprécieront les écoles proches, comme l'école maternelle Paul Vaillant-Couturier à 200 mètres.

Pour vos moments de détente, le Square du 22 Août 1944 est à seulement 3 minutes à pied. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste sont également à proximité.

Au sous-sol, une cave est incluse dans la location.

Le chauffage est individuel au GAZ.

Double vitrage bois.

Eau froide individuelle.

Loyer mensuel : 600 € + 14 € Prov./Charges (copropriété) avec régularisation annuelle.

Dépôt de Garantie : 600 € / Honoraires Location charge locataire : 583 € TTC (dont 159 € d'État des lieux)

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - Classe Clim C

(Fourchette de consommation de 1470 à 2030 € par an selon le prix moyen des énergies indexés de la moyenne des années 2021,2022 et 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Disponible de suite / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

53.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	600
Provision sur charges	14
Conso Energ	295 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	700 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2024

Photos du bien



