



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 67,00 M²

Échirolles 38130

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 703.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.5 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 67,00 M²

ECHIROLLES 1 Square du champ de la ROUSSE,

venez découvrir ce spacieux T3 de 67m2, qui se compose d'une entrée avec placard aménagé, d'un séjour avec accès sur un balcon terrasse protégé, une cuisine ouverte aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, 2 chambres avec placard aménagé, une salle de bains avec meuble vasque, un wc séparé.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec la station de tramway La Rampe - Centre-Ville à seulement 300 mètres, desservie par la ligne A. Les arrêts de bus à proximité vous connectent rapidement au reste de la ville.

À quelques minutes à pied de la gare d'Échirolles, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la commodité et un cadre de vie agréable.

Au sous-sol, une cave de 3m2 avec électricité et un garage de 22m2, très large (5.2 par 4.1m) avec électricité également sont inclus dans la location.

Chauffage , eau chaude et eau froide collectifs avec sous compteurs. Double vitrage PVC et porte blindée.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement peut aussi être équipé de la fibre optique (présente dans l'immeuble)

Loyer 760€ + provisions sur charges 160 €/mois avec régularisation annuelle (chauffage, eau chaude et froide avec sous compteurs inclus)
Taxe ordures ménagères facturée une fois l'an 211 € pour l'année 2025.
Dépôt de garantie 760 €.
Honoraires de location 703,50 € dont 167,50 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE NOUVELLE VERSION
CLASSE ÉNERGIE : C - Classe Clim B
Fourchette de consommation comprise entre 670 et 960 € par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021/2022/2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	790
Provision sur charges	160
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005

Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2024

Photos du bien







