GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Chatte 38160

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 142,97 M²

Chatte 38160

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 142,97 M²

CHATTE, dans un cadre de verdure offrant un panorama exceptionnel (vue imprenable sur les chaînes de montagnes et le grand Veymont), venez découvrir cette magnifique maison de 5 pièces.
Idéalement située, à seulement 5 minutes en voiture de la gare de St-Marcellin, les commodités sont également proches.

Elle est composée d'une entrée spacieuse de 14m2, d'un magnifique séjour de 40m2 avec cheminée donnant sur une terrasse couverte et une partie du jardin, d'une cuisine de 10m2 séparée (accès sur séjour par porte) aménagée et équipée donnant également sur la terrasse, de 2 chambres de 14m2 chacune avec placard aménagé, une salle de bains de 7m2 avec fenêtre, un wc séparé.
A l'étage, un dégagement de 7m2, 2 chambres de 12 et 18m2, une salle de douches de 6m2 avec wc.
Au sous-sol, un immense garage et atelier de 105m2, une cave saine et ventilée de 8m2.

A l'extérieur, un hangar de 52m2 (parfait pour votre camping car) vient agrémenter le terrain.

La construction, de belle qualité, a été réalisée sur une parcelle de près de 4000m2. Le tout est en parfait état d'entretien, venez simplement avec vos valises! Double vitrage bois, chauffage individuel électrique par géothermie (résille au sol), aspiration centralisée font partie des prestations.
L'assainissement est individuel (à remettre en conformité).

Proposée à 449 000€, elle représente une opportunité rare dans le secteur.

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A
Fourchette de consommation comprise entre 1290 et 1810 € par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021,2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Taxe foncière faible : 1413 €

Ne manquez pas cette chance d'acquérir une maison alliant confort et praticité. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

142.97 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3591 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2024

Photos du bien