



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 40,91 M²

Échirolles 38130

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 461.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

PIÈCE DE 40,91 M²

ÉCHIROLLES VIEUX VILLAGE - 3 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE

APPARTEMENT À LOUER DE 1

Dans petite copropriété, spacieux et sympathique 1 P+C 41 m² rénové au 1er étage sans ascenseur. Il vient d'être entièrement refait à neuf en peinture.

Il bénéficie d'une entrée de 5m2, d'un séjour ou chambre de 16m2, une cuisine (ou cuisine séjour) de 16m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, une salle d'eau de 2,5m2 avec douche, meuble vasque. Un wc séparé de 1,6m2 avec lave mains.

Appartement lumineux, sans balcon.

Soleil et vue dégagée sur verdure - Huisseries PVC double vitrage - Chauffage Individuel Électrique
La localisation est un atout majeur : à seulement 5 minutes à pied du tramway ligne A à l'arrêt Denis Papin, vous êtes parfaitement connecté au réseau de transport. Les commodités sont nombreuses à proximité, avec des commerces tels qu'Intermarché Super Bresson à 2 minutes en voiture, ainsi que des restaurants, boulangeries et boucheries.

Les amoureux de la nature apprécieront les parcs Les Essarts et Robert Buisson tout proches.
Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 540 euros (le loyer de référence (fixé par arrêté préfectoral) est de 720,02 euros)

Loyer mensuel : 540 € / Pas de charges / Facturation individuelle pour abonnements et consommations

électricité et eau

Dépôt de Garantie : 540 € / Honoraires Location charge locataire : 381,60 € TTC (dont État des lieux 80,00 € TTC)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : B

Fourchette de consommation comprise entre 850 et 1180 euros par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021 2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

LIBRE De suite

40.91 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	540
Provision sur charges	
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2025

Photos du bien





