



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,42 M²

Échirolles 38130

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,42 M²

À Échirolles, 5 Rue Albert Einstein, au sein de la résidence « Les Colombes », découvrez cet appartement de type 3 situé au 8^e étage sur 10 avec ascenseur. D'une surface Loi Carrez de 68,42 m², il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée grâce à son étage élevé.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés ainsi que d'un dégagement distribuant l'ensemble des pièces. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Sa situation en étage élevé offre un environnement plus calme et une agréable perspective sur les environs. L'appartement constitue une opportunité intéressante pour un premier achat ou un investissement locatif.

Prix de vente : 99 000 € frais d'agence inclus.

DPE : Classe E

Consommation énergétique : 265 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre : 58 kg CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 650 € et 2 280 € par an (prix moyens des énergies indexés sur 2021, 2022 et 2023).

Diagnostic amiante : absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Taxe foncière 2025 : 1 595,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien.

68.42 m²

3 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh\m2 par an
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2023

Photos du bien



