



Appartement Échirolles 64.8 m2

Échirolles 38130

907 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 807 € Honoraires

charges locataires: 455 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 64.8 m2

ÉCHIROLLES - 18 rue Normandie Niemen, secteur Pathé, dans résidence récente LE MILLENIUM

Venez découvrir cet agréable 3 P+C de 66.5m2 et refait à neuf en récemment, situé au 4ème étage avec ascenseur.

Il comprend une entrée et dégagement de 7m2, un séjour de 34.5m2 environ avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un micro ondes, d'un four, d'un réfrigérateur congélateur, d'un lave vaisselle donnant sur balcon exposé Est de 11m2, 2 chambres de 10.1 et 10.6m2 avec placard aménagé et armoire dressing, une salle de bains avec lave linge de 3.6m2 et un wc séparé de 1.1m2.

Au sous-sol, un garage privatif de 15m2 est inclus dans la location.

Huisseries double vitrage PVC, volets roulants PVC, chauffage et eaux collectifs avec sous-compteurs.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : à seulement 5 minutes à pied, vous trouverez le tramway ligne A à l'arrêt Échirolles, Auguste Delaune, ainsi que plusieurs lignes de bus pour un accès facile à Grenoble et ses environs. La gare d'Échirolles est également à seulement 10 minutes de marche.

Loyer mensuel : 807 € + 100 € Prov./Charges (Entretien copropriété, eau chaude et eau froide avec sous-compteur, chauffage collectif avec sous compteur) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 807 € / Honoraires Location charge locataire : 455 € TTC (dont État des lieux 135 €)

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE : C

Fourchette de consommation comprise entre 705 à 953 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Disponible de suite/ VISITES SUR RDV

64.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	807
Provision sur charges	100
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 705€ et 953€ au 01/01/2021

Photos du bien





