



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 34,10 M²

GRENOBLE 38100

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 34,10 M²

GRENOBLE 14 rue Docteur Bordier

venez découvrir ce T1 bis de 34 m² entièrement meublé, offrant de belles prestations.

Situé au 7ème et dernier étage sans vis-à-vis avec une vue imprenable et exceptionnelle sur GRENOBLE, la Bastille, La Dent de Crolles et les massifs environnants.

Il comprend une entrée de 4,20m² avec placard aménagé, un séjour de 19,5m² avec cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un four, d'un lave vaisselle, d'un réfrigérateur congélateur, un balcon filant de 4.5m², une petite chambre/coin nuit avec nombreux rangement dressing et couchage, une salle d'eau de 5m² avec douche à l'italienne, meuble vasque et wc, lave linge.

Le chauffage est collectif. L'eau froide et l'eau chaude sont collectifs avec sous compteur. Le séjour présente une climatisation réversible, double vitrage alu KparK de grande qualité, mobilier cuisine et salle de bains SOCOO'C. Literie neuve.

Une cave de 2.5m² en sous sol est incluse dans la location. Garage à vélos spacieux dans la résidence. Possibilité d'une place de stationnement privative en sous-sol (50 € en sus)

Situé à proximité des commodités, vous profiterez d'un accès facile aux transports en commun. À seulement 400 mètres, rejoignez la station de tramway Mounier ou MC2: Maison de la Culture sur la ligne A, vous permettant de vous déplacer aisément dans toute la ville. Caserne de Bonne à 10 min à pied, tramway C arrêt Gustave Rivet à 8 min

Loyer mensuel : 610,00 Euros + 80,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété, eau froide et chaude avec compteurs et chauffage collectifs)

Dépôt de Garantie : 1220 Euros / Honoraires de Location : 385 Euros (dont EDL 105,00 Euros)

Disponible dès le 26 février 2026

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : B

Fourchette de consommation comprise entre 370 et 590 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021, 2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

34,1 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1220
Provision sur charges	80
Conso Energ	137 kWh/m ² par an
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 590€ au 01/01/2025

Photos du bien





