



## À vendre : Appartement 1 pièce à Grenoble - Hyper-centre

Grenoble 38000

**64 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Grenoble - Hyper-centre

GRENOBLE Hyper centre / Notre Dame - Sainte Claire les Halles - 1 place des Tilleuls

Agréable studio de 25m<sup>2</sup> utiles (16,71m<sup>2</sup> carrez) sis au 5<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, refait à neuf (isolation, peinture, sols).

Il se compose d'une entrée sur séjour avec vue sur les toits de Grenoble et coin cuisine vide, une salle d'eau avec cabine de douche et wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Double vitrage Bois. Tableau électrique récent.

A prévoir, aménagement coin cuisine

Profitez d'un cadre de vie calme, tout en étant à proximité de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, des pharmacies, et une école primaire.

A proximité immédiate du tramway B permettant un accès direct au campus universitaire ou GEM école de commerce et de management.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et bénéficie de la possibilité d'ADSL et de fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ECHIROLLES pour plus d'informations.

DPE Nouvelle VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B  
Fourchette de consommation comprise entre 460 et 660 € par an basé sur le coût de l'énergie des années 2021 2022 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Charges courantes annuelles (exercice 2024) : 171,87 € (entr. copro) dont 81,24 € locatifs  
Taxe foncière : 271 €  
Nombre de lots : 18 principaux  
Pas de procédure en cours

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2024

Photos du bien









