



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 17,88 M²

Grenoble 38100

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoriaires

charges locataires: 187 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51 € TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

PIÈCE DE 17,88 M²

APPARTEMENT À LOUER DE 1

GRENOBLE, 5 rue Alfred de Musset, à quelques pas de la faculté de Géographie et de l'école d'architecture, venez découvrir cet agréable studio au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence étudiante récente, avec vidéosurveillance.

Il se compose d'une entrée avec coin cuisine équipée (table de cuisson, hotte, micro-ondes, réfrigérateur) donnant sur séjour chambre de 14,7m² avec placard aménagé, une salle de bains de 3,2m² avec meuble vasque et wc.

Profitez de la proximité des transports en commun avec le tramway Arlequin à seulement 4 minutes à pied (ligne A). Les commodités sont à portée de main avec l'Auchan à 3 minutes de marche. Pour vos moments de détente, le Jardin des Poètes est à une minute à pied.

Ce quartier dynamique regorge de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Les écoles maternelles et élémentaires sont également à quelques pas, facilitant la vie de famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et convivial pour seulement 490€ par mois (charges 80 € comprenant eau chaude, eau froide et chauffage avec sous-compteurs).

Dépot de garantie 410 €

honoraires de location charge locataire : 187 € dont 51 € de frais d'état des lieux.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

17.88 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	410
Provision sur charges	80
Conso Energ	312 kWh/m ² par an
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1€

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2024

Photos du bien



