



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 90,83 M²

Échirolles 38130

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 855 € Honoraires

charges locataires: 945 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 90,83 M²

ECHIROLLES - 2 allée François Villon, au dernier étage d'un immeuble de bon standing résidence JEAN JAURES - LES HORTENSIA

spacieux T3/T4 (2 chambres et séjour double) de 91m², refait à neuf en peinture et comprenant : une entrée de 11,5m², un séjour climatisé de 20m² et salon de 14m² ouvert offrant une pièce de vie de 34m² donnant sur 2 balcons de 4 et 3 m², une cuisine de 7,6m² séparée aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four et d'une hotte, une loggia de 2m², 2 chambres de 15,6 et 11,3 dont une climatisée, un dressing aménagé de 4m², une salle de douches de 4,4m² avec fenêtre, un wc séparé.

Idéalement situé, vous serez à quelques minutes à pied de nombreux commerces comme U Express et Aldi, ainsi que des écoles telles que l'École maternelle Paul Vaillant-Couturier. Les transports en commun sont facilement accessibles avec plusieurs lignes de bus à proximité, notamment la ligne C7 à seulement 4 minutes à pied.

Pour vos moments de détente, les parcs environnants comme le Square du 22 Août 1944 sont à quelques pas, mais aussi le parc de la copropriété.

Un garage en sous sol avec porte électrique et électricité est possible en sus pour 50 € par mois.
Une cave est incluse dans la location.

Loyer 805 € + 190 € Prov. mensuelle charges (copropriété, chauffage, eau froide et chaude aux

compteurs) avec régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 805 € /Honoraires Location charge locataire 945 € (dont 225 € de frais d'état des lieux).

DPE NOUVELLE VERSION
CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE : C
Fourchette de consommation comprise entre 1250 et 1770 € par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021/2022/2023
Disponible de suite / visite sur RDV

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

90.83 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	855
Provision sur charges	190
Conso Energ	170 kWh\m2 par an
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1770€ au 01/01/2024

Photos du bien





