



ECHIROLLES : appartement T4 (85 m²) à louer

Échirolles 38130

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

ECHIROLLES : appartement T4 (85 m²) à louer

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

En location : à ECHIROLLES (38130), 9 avenue du Grésivaudan, découvrez cet appartement entièrement meublé de 4 pièces de 85 m².

Il est situé au 2e étage avec ascenseur dans une résidence de bon standing avec de nombreux stationnement autour.

il se compose d'une entrée de 8m2, d'un séjour d'environ 19m2 avec grand balcon de 10m2 donnant plein sud sur un parc, d'une cuisine de 9,5m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un four, d'un réfrigérateur congélateur, d'un lave vaisselle et donnant accès à une loggia fermée de 1,3m2, un dégagement de 2,6m2 avec dressing aménagé de 1,7m2, 3 Chambres de 9,5; 10 et 12,5m2 dont une avec placard aménagé, une salle de bains avec meuble vasque et lave linge, un wc séparé.

La fibre y est disponible.

Une cave lui offre davantage de rangements.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les lignes de bus C7, 16 et C2 dans les alentours. L'autoroute A480 et la nationale N87 sont accessibles à moins de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et des boucheries-charcuteries.

Il est à louer pour 999 € CC, avec 147 € de provision sur charges incluses comprenant chauffage collectif, eau chaude et froide avec sous compteurs.

Un dépôt de garantie de 1 704 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 893 € dont 213 € pour l'état des lieux.

DISPONIBLE DE SUITE

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, respectivement estimées à 177 kWh/m²/an et 14 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 980 € et 1 380 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ECHIROLLES.

85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1698
Provision sur charges	147
Conso Energ	177 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien





