



À vendre : Appartement 3 pièces - Terrasse - Poss. garage.

Grenoble 38100

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À vendre : Appartement 3 pièces - Terrasse - Poss. garage.

Découvrez cet appartement de 67,17 m² situé au dernier étage (6ème) d'un immeuble récent 2013, à Grenoble. Ce bien, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une luminosité optimale. La cuisine américaine et équipée est idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est assuré par le chauffage de ville et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous apprécierez le calme de cet espace de vie, ainsi que les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 6m², parfaite pour vos moments de détente. Une cave est également vendue avec ce bien.

Vous pouvez également acquérir en supplément du prix, un garage fermé sécurisé, en sous-sol.

Situé à seulement 5 minutes à pied des arrêts de tramway et à 2 minutes des bus, cet appartement est également proche de toutes commodités : supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants, ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Alphonse Daudet et le Lycée des métiers du commerce.

67.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

0

Nombre de caves

1

Mode Chauffage

Chauffage de ville

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

2013

Salle(s) de bains

0

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

199

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2503 €

Photos du bien



