



## Appartement Grenoble 52.25 m2

Grenoble 38100

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 567 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104 €  
TTC.

GRENOBLE - 70 RUE DE STALINGRAD,

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Appartement Grenoble 52.25 m2

venez découvrir ce spacieux 2 P+C traversant de 49 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur (accessible depuis le demi niveau et s'arrête à l'étage) d'un immeuble bien tenu. Il vient d'être entièrement repeint à neuf et une cuisine neuve a été posée.

Il comprend une entrée de 6,4m<sup>2</sup>, un séjour de 17,7m<sup>2</sup> avec vue sur Belledonne exposé à l'Est, une chambre de 15m<sup>2</sup> avec placards aménagés, une cuisine séparée de 9m<sup>2</sup> aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four et d'une hotte, avec petit balcon sur cour exposé Ouest, une salle de bains de 3,2m<sup>2</sup> avec emplacement lave linge et un wc séparé. Parquets au sol dans le séjour et la chambre.

A proximité immédiate des transports en communs (ligne 16 et C3 à quelques mètres avec correspondance tram C arrêt Gustave Rivet ou Foch Ferrié), commerces et supermarchés. Stationnement gratuit dans les rues alentours,

Double vitrage PVC dans le séjour et chambre, ainsi que chauffage collectifs sont des atouts pour cet appartement.

L'eau froide est individuelle, l'eau chaude également (cumulus électrique)

Loyer mensuel : 567 € + 73 € de Provisions sur charges (entretien copropriété, chauffage) avec régularisation annuelle.

Dépôt de Garantie : 567 € -

Honoraires Location charge locataire : 390 € TTC ( dont frais d'état des lieux 104 €)

DPE CLASSE ÉNERGIE : E - Classe climatique C  
Fourchette de consommation comprise entre 1334 et 1804 € basée sur les moyennes de 2021,2022 et 2023

LIBRE DE SUITE / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

52.25 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	567
Provision sur charges	73
Conso Energ	309 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1334€ et 1804€ au 01/01/2024

## Photos du bien







