



Appartement Échirolles 64.02 m2

Échirolles 38130

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 57 € / mois

Dépôt de garantie : 693 € Honoraires

charges locataires: 512 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 €

TTC.

ECHIROLLES, 42 rue Paul Langevin,

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 64.02 m2

agréable T3 de 64m2, au 5ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placard aménagé, d'un séjour de 17m2 avec balcon de 5m2 sans vis-à-vis offrant un panorama sur les montagnes, une cuisine séparée de 10m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte et d'un four, un petit cellier, un dégagement avec dressing, 2 chambres de 9.5m2 dans un calme sur jardin privatif à la copropriété dont une avec placard aménagé, une salle de bains de 4.5m2 avec emplacement lave linge, un wc séparé.

Une cave en sous-sol est incluse dans la location. Parking collectif de copropriété privatif.

Présence de double vitrage et d'une porte blindée. Chauffage individuel gaz (chaudière récente). A proximité immédiate du Tramway ligne A (arrêt ECHIROLLES - Marie Curie) et Bus Lignes 66, 68, C3 (arrêt au pied de la résidence) et C7, commerces et supermarché.

Loyer : 693 € + provisions sur charges, eau froide au compteur et entretien chaudière individuelle gaz 57 € avec régularisation annuelle. Taxe Ordures Ménagères une fois par an en sus.

Dépôt de Garantie 693 €.

Honoraires de location 512 € dont 128 € de frais d'état des lieux.

Disponible dès le 6 septembre 2025

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE D - Classe Clim D

Fourchette de consommation comprise entre 1088 et 1472 € par an basé sur le coût de l'énergie des années 2021, 2022 et 2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

64.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	693
Provision sur charges	57
Conso Energ	174 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1088€ et 1472€ au 01/01/2024

Photos du bien





