



Appartement Échirolles 28 m2

ECHIROLLES 38130

414 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 414 € Honoraires

charges locataires: 288 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 28 m2

ÉCHIROLLES VIEUX VILLAGE - 3 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE

Sympathique 1/2P+C de 28m2 en très Bon état situé au rez-de-chaussée dans petit immeuble de 7 logements, ravalé avec isolation extérieure récente.

Il bénéficie d'une entrée sur pièce de vie avec coin cuisine de 13m2, d'un séjour séparé ou chambre de 13m2, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, vasque et toilettes de 2,6m2, un petit débarras accessible depuis la salle d'eau.

Chauffage individuel électrique (convecteurs type ACOVA)- Huisseries PVC double vitrage

Bien soumis à encadrement des loyers.

(Le loyer de référence pour ce logement est de 14.5€ par m², Le plafond de loyer à ne pas dépasser pour ce logement est de 17.4€ par m² soit un loyer de 498,16€ hors charges.)

Loyer mensuel : 414 € (sans charges de copropriété)

Dépôt de Garantie : 414 € / Honoraires Location charge locataire : 288 € dont 84 € de frais d'État des lieux

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - Classe Clim B

Fourchette de consommation comprise entre 558 et 754 euros par an basé sur le coût de l'énergie au

01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

LIBRE Dès le 4 septembre 2025 / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

28.63 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	414
Provision sur charges	
Conso Energ	282 kWh/m ² par an
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 558€ et 754€ au 01/01/2023

Photos du bien



