GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à Grenoble 38100

Appartement Grenoble 45.09 m2

Grenoble 38100

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 45.09 m2

GRENOBLE - 23 AVENUE JEAN PERROT secteur PARC PAUL MISTRAL/CHAVANT/ CLEMENCEAU

Sympathique 3 P+C 45 m² meublé situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble à proximité immédiate du centre ville et du tramway (arrêt Albert 1er de Belgique ou Chavant).

Il comprend une entrée, un séjour de près de 19m2 avec cuisine aménagée équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un four, d'un réfrigérateur congélateur et bénéficiant d'un balcon au calme, vue dégagée, 2 chambres avec literie et rangement de 9.5 et 11.2m2, Salle d'eau de 4.2m2 avec douche, meuble vasque, lave linge, fenêtre et WC.
L'ensemble du logement est équipée de Fenêtres en PVC / double vitrage. Chauffage individuel au gaz .

Un local à vélo est présent dans la copropriété.

Bien soumis à encadrement des loyers.
(Le loyer de référence pour ce logement est de 11.1€ par m², Le plafond de loyer à ne pas dépasser pour ce logement est de 13.3€ par m² soit un loyer de 598,50€ hors charges.)

Loyer mensuel : 577 € + 25 € de Prov./Charges (Copropriété) avec régularisation annuelle
Dépôt de Garantie : 1.154€ / Honoraires de Location 423 € TTC (dont État des lieux 130 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION
CLASSE ÉNERGIE : F- Classe Clim F

Logement à consommation énergétique excessive
Fourchette de consommation comprise entre 1686 et 2280 € par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021/2022/2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : https://www.georisques.gouv.fr/

Disponible dès le 05 Septembre 2025 / VISITES SUR RDV (merci de nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

45.09 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1154
Provision sur charges	25
Conso Energ	411 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1953
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET