



Appartement Grenoble 16.51 m2

GRENOBLE 38000

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 16.51 m2

GRENOBLE, 3 rue Henri le Chatelier,

dans une résidence étudiante à proximité immédiate du marché de l'Estacade et Saint Bruno (Chorier / Abbé Grégoire),

agréable studio meublé de 16.5m2 comprenant une entrée de 3.8m2 avec placard aménagé, un séjour de 9.8m2 et kitchenette équipée (table de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes) donnant sur terrasse sur cour intérieur, une salle de bains de 2,9m2 avec WC.

A proximité immédiate de tous commerces, gare, école de Management et commerce, tramway B arrêt Saint Bruno direction Campus universitaire.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 399 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 358,27 euros et le complément de loyer est de 40,73 euros par mois (terrasse, calme sur cour, situation).

Loyer 399 € + provisions sur charges 30 €/mois avec régularisation annuelle.

Taxe ordures ménagères facturée une fois l'an en sus. Dépôt de garantie 798 €.

Honoraires de location 140 € dont 41€ de frais d'état des lieux.

Disponible dès le 28 septembre 2026

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - Classe Clim B

Fourchette de consommation comprise entre 388 et 526 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour une visite.

16.51 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	790
Provision sur charges	30
Conso Energ	306 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 388€ et 526€ au 01/01/2021

Photos du bien





