



## Appartement T4 très lumineux de 82,90 m<sup>2</sup> avec terrasse

Échirolles 38130

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Appartement T4 très lumineux de 82,90 m<sup>2</sup> avec terrasse

Découvrez cet appartement spacieux de 82,90 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, au coeur d'Échirolles. Ce bien comprend 3 chambres, une salle de bain, et un WC séparé. La cuisine est semi-ouverte, aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une vue dégagée et lumineuse.

Construit en 1995, cet appartement est équipé avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'une terrasse, et du parc fermé de la copropriété.

Vous avez la possibilité d'acquérir un garage sécurisé en sous-sol de 17m<sup>2</sup> en supplément du prix (16 000€) pour votre stationnement.

Situé dans le centre-ville d'Échirolles, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment la station de tram Marie Curie et le Lycée général et technologique Marie Curie. Vous trouverez également des écoles maternelles, des parcs, ainsi que divers restaurants et boulangeries à quelques pas.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Échirolles, proposé au prix de 180 000 €. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

82.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

## Photos du bien





