



## Très belle maison à Eybens de 6 pièce(s) de 158 m2

Eybens 38320

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Très belle maison à Eybens de 6 pièce(s) de 158 m2

Située à proximité immédiate des commodités, cette très belle maison vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son environnement.

Au premier étage, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse 48 m<sup>2</sup> et baignée de lumière ouvrant sur une grande terrasse exposée Sud-Est, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine dinatoire, d'une superficie de 20 m<sup>2</sup>, offre un espace convivial et fonctionnel. Deux chambres confortables, une salle de bains et des WC indépendants complètent ce niveau.

Le deuxième étage propose deux belles chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC, parfaitement agencée pour accueillir une famille ou des invités.

En rez-de-chaussée, la maison dispose d'un vaste espace annexe comprenant un garage de 78 m<sup>2</sup>, idéal pour le stationnement ou le stockage, une cave, une buanderie et un WC. La surface totale de ce niveau atteint 131 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Construite en 1963 sur un terrain arboré de 743 m<sup>2</sup>, la maison a bénéficié de travaux de rénovation récents : installation d'une climatisation, rénovation de la salle de bains, menuiseries en double vitrage PVC, volets roulants électriques.

Aucun travaux à prévoir. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

150.27 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh\m2 par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	743 m2

Photos du bien









