GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ECHIROLLES 38130

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Échirolles

ECHIROLLES 38130

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Échirolles

ECHIROLLES - DOMAINE JEAN JAURES - LE LAVANDE 16 allée François Villon

au 2ème étage sur 8 avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 1970, agréable 5 P+C de 110 m² bénéficiant d'un long balcon exposé plein sud

Il comprend une belle entrée de 18m2 avec dressing / point d'eau de 4m2, un séjour double (possibilité 4ème chambre) offrant une surface de 33,8m2, une cuisine séparée de 11,5m2 avec cellier de 1,6m2, 3 très belles chambrres de 15,5 et 11,3m2, une grande salle de bains avec fenêtre de 4m2, un wc séparé.

Appartement en bon état de présentation (prestations d'origine avec parquets massifs, marbre, moulures, portes intérieur en bois bien conservées), avec rafraichissement à prévoir (peinture décoration, mise en conformité électrique et sanitaires à prévoir)
Menuiserie simple vitrage d'origine

Un garage en sous-sol est possible en sus du prix.

Pour un accès internet haut débit, l'immeube est raccordé à la fibre.
Dans un quartier calme, ce grand appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 300 mètres des commerces et à une minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus et le tram à 5 minutes de l'appartement. La gare SNCF est à 15 minutes à pied. La rocade et l'autoroute sont accessibles aisément. L'accès au centre ville d'ECHIROLLES se fait rapidement.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Vaillant-Couturier, l'École maternelle Paul Vaillant-Couturier, et le Groupe scolaire Jean Jaurès. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des commerces de proximité.

Statut : copropriété
Nbre de lots : 320 principaux (903 lots)
Procédure en cours : Non
quote-part annuelle des charges : 1881,25 € pour l'année 2023/2024 - chauffage, eau chaude et eau froide inclus, entretien parc
Taxe foncière : 2863 € avec garage

DPE NOUVELLE VERSION
Classe Energie : D / Classe GES : C
Fourchette de consommation comprise entre 1580 et 2190 € selon les prix moyens des énergies des années 2021,2022,2023 (abonnement compris).

112 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET