



## À vendre : Appartement T2 récent avec balcon à Échirolles

Échirolles 38130

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## À vendre : Appartement T2 récent avec balcon à Échirolles

Découvrez cet appartement de type T2 à vendre, situé au 5ème étage d'un immeuble récent de 9 étages avec ascenseur. Avec une surface habitable de 55.59 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux comprend une chambre, un séjour spacieux de 31.81 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 7,82m<sup>2</sup> exposé Nord-Est, une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs.

L'appartement est récent, construit en 2021 sous la réglementation thermique 2012, avec des fenêtres en PVC double vitrage ce qui vous assure une bonne performance énergétique.

Vous bénéficiez d'un potager sous serre collectif, vous apprécierez également le calme de cet environnement.

Pour votre confort, vous disposerez d'un garage simple en supplément du prix (10 000 Euros) et d'un balcon.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Thomas Edison, l'École Hexagone, et l'École primaire Jean Moulin. Les crèches et haltes-garderies comme Crèche Les Lutins et Crèche Les Marmousets sont également à proximité, facilitant la vie des familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Échirolles pour plus d'informations et pour organiser une visite !

55.59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 70 kWh\m2 par an   |
| Nombre places parking  | 1                  |
| Mode Chauffage         | Chauffage de ville |
| Type Chauffage         | Collectif          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Année construction     | 2021               |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 0                  |
| WC                     | 1                  |

## Photos du bien



