GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Échirolles 38130

À SAISIR ! Appartement 4 pièces de 66,54 m² à Échirolles

Échirolles 38130

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À SAISIR ! Appartement 4 pièces de 66,54 m² à Échirolles

Venez découvrir cet appartement T4 de 66,54 m² (loi carrez) traversant exposé Est-Ouest au cinquième étage avec ascenseur d'une copropriété située Avenue Danielle Casanova à ECHIROLLES,

Dès l'entrée, les espaces sont optimisés autour d'une distribution simple mais efficace, vous y retrouverez une cuisine aménagée ouverte sur le salon/séjour, et une loggia.

Le coin nuit se compose quant à lui de trois chambres avec vue sur nos montagnes, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave et une place de parking sont associées à cet appartement.
La copropriété est sécurisée par un portail.

Il est proche des commodités. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les bus C7, 16 et C2 dans les alentours. Il y a un accès à l'autoroute A480 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un conservatoire à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et quatre épiceries.

Son prix de vente est de 69 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété comporte 146 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 880 € de charges annuelles pour ce lot (entretien copropriété, chauffage, eau froide et eau chaude).

Concernant la performance énergétique (classe énergie) (273kWh/m²/an), la notation est de E, en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 11 Kg CO2/m²/an), la notation est de C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 380 € et 1 910 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.
Le montant de la taxe foncière est de 1650€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ÉCHIROLLES.

66.54 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Photos du bien