



## Maison neuve à vendre à Vif avec piscine

Vif 38450

**426 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Maison neuve à vendre à Vif avec piscine

Magnifique maison située à VIF, offrant un joli cadre de vie. Cette propriété récente, achevée en 2024, propose une surface habitable de 94,30 m<sup>2</sup>.

La maison se compose de cinq pièces très bien agencées et lumineuses, parfaites pour répondre aux besoins d'une famille. Au rez-de-chaussée, une entrée, une belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup>, un WC séparé, un cellier, et une pièce supplémentaire peut être aménagée en bureau ou une chambre selon vos besoins. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau, et d'un WC séparé.

Côté confort, cette maison est équipée d'un garage, d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur air/eau, vous assurant une chaleur douce et économe en énergie ainsi qu'une climatisation. À l'extérieur, un terrain de 383 m<sup>2</sup> vous attend, idéal pour des moments de détente. La terrasse ensoleillée et la piscine offrent un espace parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Cette propriété bénéficie également d'une localisation privilégiée, à proximité de plusieurs établissements scolaires comme l'École primaire Champollion et le Collège Le Masegu, un atout majeur pour les familles avec enfants. Vous apprécierez également le calme et la qualité de vie qu'offre ce quartier.

Le prix de cette maison exceptionnelle est de 426.000,00 €.

Pour plus d'informations, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet ÉCHIROLLES.

94.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2

## Photos du bien



