



Appartement Grenoble 45.72 m2

Grenoble 38000

699 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 699 € Honoraires

charges locataires: 382.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112.5 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 45.72 m2

GRENOBLE - Place de la Cymaise / 16 Quai Mounier, entre la rue Saint Laurent et les quais de l'Isère, à proximité de l'hyper centre ville,

Vous serez séduits par le charme de ce coquet appartement, au 1er étage sans ascenseur, entièrement rénové avec goût.

Composé d'une cuisine aménagée et partiellement équipée (hotte, plaque induction) de 11,40m2, agréable salon très lumineux de 15,7m2, une grande chambre avec placard de 15m2, salle d'eau avec WC suspendu de 3,7m2. L'appartement est loué non meublé. Chauffage individuel électrique. Présence de double vitrage PVC. Eau froide individuelle

Bien soumis à encadrement des loyers.

(Le loyer de référence pour ce logement est de 14.7€ par m², soit un loyer de 673.11€ hors charges.

Le plafond de loyer à ne pas dépasser pour ce logement est de 17.6€ par m² soit un loyer de 805,90€ hors charges.)

LOYER MENSUEL 699€ charges comprises (entretien copropriété)

DÉPÔT DE GARANTIE 699 € / HONORAIRES LOCATION charge locataire 382,50 € dont 112.50 € TTC pour l'état des lieux.

Disponible de suite

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : B
Fourchette de consommation comprise entre 870 et 1210 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur 2021,2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

45.72 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	699
Provision sur charges	
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



