



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 22,00 M²

Sassenage 38360

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 22,00 M²

3B rue de Chamechaude à SASSENAGE

Découvrez ce charmant studio à louer meublé.

Situé au premier étage sur 2 dans copropriété fermée bien tenue, ce bien offre une surface de 22 m² avec une salle de bain moderne.

Il se compose d'une entrée de 4,6m² avec cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur top, d'un micro ondes, un séjour de 13m² avec placard aménagé, un balcon, une salle de bains 3m², un wc séparé.

Son emplacement est un atout majeur : à seulement 100 mètres, la ligne de bus 22 vous emmène partout en un rien de temps. Vous apprécierez la proximité des commodités avec le supermarché Metro à 600 mètres et Auchan à quelques minutes en voiture. Pour les familles, les écoles telles que l'École technique privée Alternance Rhône Alpes sont à seulement 9 minutes à pied.

Profitez de la nature avec le Square Louis Aragon à 11 minutes à pied et plusieurs forêts à quelques minutes en voiture.

Ce studio est proposé à 450€ par mois.

Dépôt de garantie 826 €

Honoraires de location : 242 € dont frais d'état des lieux 66 €

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

22 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	826
Provision sur charges	37
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 449€ et 607€ au 01/01/2024

Photos du bien



