



Appartement à louer de 1 pièce de 17.89 m²

Grenoble 38100

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 198 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

17.89 m²

Appartement à louer de 1 pièce de

GRENOBLE, 5 rue Alfred de Musset, à quelques pas de la faculté de Géographie et de l'école d'architecture, venez découvrir cet agréable studio au 4ème et dernier étage d'une résidence étudiante récente, avec vidéosurveillance.

Il se compose d'une entrée avec kitchenette équipée (table de cuisson, réfrigérateur), un séjour chambre avec placard aménagé, une salle de bains avec meuble vasque et wc.

Profitez de la proximité des transports en commun avec le tramway Arlequin à seulement 4 minutes à pied (ligne A). Les commodités sont à portée de main avec l'Auchan à 3 minutes de marche. Pour vos moments de détente, le Jardin des Poètes est à une minute à pied.

Ce quartier dynamique regorge de restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Les écoles maternelles et élémentaires sont également à quelques pas, facilitant la vie de famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et convivial pour seulement 455€ par mois (charges 70 € comprenant eau chaude, eau froide et chauffage avec sous-compteurs).

Dépôt de garantie 385 €

honoraires de location charge locataire : 198 € dont 54 € de frais d'état des lieux.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

17 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	385
Provision sur charges	70
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

