



APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 17,88 M²

Grenoble 38100

47 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 17,88 M²

À vendre à Grenoble, dans le dynamique Quartier de VIGNY MUSSET, 5 rue Alfred de Musset, un agréable studio de 18m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence étudiante bien tenue, Il se compose d'une entrée avec cuisinette équipée, un séjour exposé SUD avec placard aménagé, une salle de bains avec wc.

Profitez d'une localisation exceptionnelle avec le tramway ligne A à seulement 4 minutes à pied, arrêt Arlequin. Les commodités sont à portée de main : l'hypermarché Auchan est à 3 minutes à pied, et vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. La faculté de géographie est à 2 minutes à pied, l'école d'architecture à 8 minutes.

Vous pourrez également vous détendre au Jardin des Poètes, à une minute de marche. Ne manquez pas cette opportunité unique à 47 000€ ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Actuellement loué 385 € hors charges à locataire stable.

Charges annuelles 1092,74 € (dont locatif 884,87 € comprenant chauffage, eau chaude et froide avec sous compteurs)

taxe foncière 859 €

Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure.

Nombres de lots d'habitation : 74

17.88 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh\m2 par an
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1389 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 343€ et 465€ au 01/01/2024

Photos du bien

