GUY HOQUET Votre fiche bien Location à GRENOBLE 38000

Appartement Grenoble 26.19 m2

GRENOBLE 38000

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois
Dépôt de garantie : 970 € Honoraires
charges locataires: € TTC
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Grenoble 26.19 m2

GRENOBLE HYPER CENTRE, 15 rue des Bergers, dans une petite résidence de grand standing avec piscine intérieure chauffée et gardien (Les Célibataires) à proximité immédiate du quartier Condorcet et Championnet,

agréable T1 bis de 26m2 rénové au 3ème et dernier étage, comprenant une entrée, un dressing de 2m2 avec lave linge, un coin chambre, un séjour et cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson et d'un réfrigérateur ouvrant sur un long balcon donnant sur petit parc intérieur avec vue Bastille, une salle de bains et wc.
Une cave en sous-sol est incluse dans la location.

A proximité immédiate de tous commerces (supermarchés, primeurs...), place Victor Hugo à quelques minutes à pied par la rue Thiers ou Lakanal.

Bien soumis à encadrement des loyers.
(Le loyer de référence pour ce logement est de 17€ par m², soit un loyer de 445.23€ hors charges.
Le plafond de loyer à ne pas dépasser pour ce logement est de 20.4€ par m² soit un loyer de 534,28€ hors charges.)

Loyer 485 € + provisions sur charges, chauffage, eau chaude et eau froide (avec sous compteurs) 100 €/mois avec régularisation annuelle. Taxe Ordures ménagères facturée une fois l'an 120 € pour l'année 2023.

Dépôt de garantie 970 €.
Honoraires de location 222 € dont 65 € de frais d'état des lieux.

DPE nouvelle version Classe ENERGIE F / Classe Climatique F
(Fourchette de consommation de 552 à 748 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)
Logement à consommation énergétique excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Disponible dès le 4 août 2025

26.19 m²	1 pièce(s)	1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	970
Provision sur charges	130
Conso Energ	361 kWh\/m2 par an
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET