



Très belle maison à Eybens de 6 pièce(s) de 158 m2

EYBENS 38320

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Très belle maison à Eybens de 6 pièce(s) de 158 m2

Située à proximité immédiate des commodités, cette très belle maison vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son environnement.

Au premier étage, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse 48 m² et baignée de lumière ouvrant sur une grande terrasse exposée Sud-Est, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine dinatoire, d'une superficie de 20 m², offre un espace convivial et fonctionnel. Deux chambres confortables, une salle de bains et des WC indépendants complètent ce niveau.

Le deuxième étage propose deux belles chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC, parfaitement agencée pour accueillir une famille ou des invités.

En rez-de-chaussée, la maison dispose d'un vaste espace annexe comprenant un garage de 78 m², idéal pour le stationnement ou le stockage, une cave, une buanderie et un WC. La surface totale de ce niveau atteint 131 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Construite en 1963 sur un terrain arboré de 743 m², la maison a bénéficié de travaux de rénovation récents : installation d'une climatisation, rénovation de la salle de bains, menuiseries en double vitrage PVC, volets roulants électriques.

Aucun travaux à prévoir. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

150.27 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	68 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-27 15:16:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





