



Appartement 5 pièces à louer à Échirolles - Réf: G546

Échirolles 38130

965 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 979 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 258 €
TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement 5 pièces à louer à Échirolles - Réf: G546

2 place des Jacobins - côté Parc

Découvrez cet appartement spacieux de 5 pièces, d'une surface de 103m², situé au 2ème étage sans ascenseur dans petit collectif de 3 étages bien tenu.

Il se compose d'une entrée avec placard aménagé donnant sur un immense salon de 55m² avec très grande cuisine aménagée et équipée (table de cuisson, lave vaisselle, four, hotte, réfrigérateur congélateur américain), une terrasse de 30m² très agréable plein sud donnant sur parc, un dégagement coin nuit avec dressing aménagé de 3,7m², 3 chambres de 9, 12 et 12,3m² dont une avec placard aménagé et coin lavabo, une salle de douche neuve de 3,6m², un wc séparé.

Un garage en sous sol est inclus dans la location.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont collectifs.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Vilar et l'École maternelle Jean Moulin, ainsi que des arrêts de tram comme Les Granges et Pôle Sud - Alpexpo, facilitant vos déplacements.

Loyer mensuel : 780€ + 185 € Prov./Charges (copropriété, eau froide, eau chaude et chauffage) avec

régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 780 € / Honoraires Location charge locataire : 978,50 € TTC (dont État des lieux 257,50€ TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - Classe Clim C

Fourchette de consommation comprise entre 1080 et 1510 € par an basé sur le coût de l'énergie au 1er Janvier 2021

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

103.35 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	780
Provision sur charges	185
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien





