



Appartement Échirolles 40.86 m2

ECHIROLLES 38130

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 340 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 40.86 m2

ÉCHIROLLES - 61Bis COURS JEAN JAURÈS (FACE SUPERMARCHÉ CASINO)

Charme et modernité pour ce sympathique 2 Pièces 41 m² situé au 1^e étage sur 2 d'un petit immeuble de 4 logements sans ascenseur.

Il comprend une entrée de 3.7m², un séjour de 24m² avec coin cuisine aménagé et équipé d'une table de cuisson, une chambre de 10.2m² avec placard aménagé et dressing, une salle de douches de 3m² avec wc.

Chauffage individuel électrique et climatisation réversible dans le séjour - Proximité toutes commodités

Loyer mensuel : 540 € + 10 € Prov./Charges (eau froide) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 540 € / Honoraires Location charge locataire : 289 € TTC (dont État des lieux 85 € TTC)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : A

Fourchette de consommation comprise entre 644 et 872 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021 2022 2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

40.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	540 €
Surface séjour	17.75 m2
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
WC	1
Date ERP	2025-05-20 00:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



