



## Appartement Saint-Ismier 66.6 m2

SAINT-ISMIER 38330

**979 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 909 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Appartement Saint-Ismier 66.6 m2

BIEN SOUMIS A PLAFONDS DE REVENUS LOI PINEL

SAINT ISMIER 164 allée de la Bâtie, bâtiment B, dans immeuble neuf livré fin 2022 (L'Embellie),

Agréable T3 de 66.6m2 au 1er étage sur 3 avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard aménagé, un séjour de 30m2 avec coin cuisine aménagé et équipé d'un four, d'une table de cuisson et d'une hotte, un large (2.17m au plus large sur 8m de long et retour) et grand balcon de 19.1m2 avec jardinière intégrée, Deux chambres de 12.9 et 10.1m2 dont une avec placard aménagé, une salle de douches avec meuble double vasque de 4.7m2 et wc séparé.

Un garage en sous-sol de 16.7m2 fermé et sécurisé est inclus dans la location.

Prestations soignées : double vitrage PVC, carrelage grand format, porte sécurisée... Garage à vélos dans l'immeuble.

Loyer 909 € + 65 € Prov. mensuelle charges (copropriété) avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 909 € /Honoraires Location charge locataire 528 € (dont 132 € de frais d'état des lieux).

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE : C

Fourchette de consommation comprise entre 407 et 550 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

Disponible dès le 19 Juin 2025 / visite sur RDV

BIEN SOUMIS A PLAFONDS DE REVENUS LOI PINEL : revenus fiscal de référence pour l'année 2024 sur revenus de 2023 à ne pas dépasser 35 825 € pour une personne seule, 47 842 € pour un couple marié, 57 531 € pour une personne seule ou couple marié avec une personne à charge.

www.neodia-immobilier.com

66.6 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Exposition             | Ouest            |
| Etage                  | 1                |
| Nombre étages          | 3                |
| Provision sur charges  | 70 €             |
| Dépôt de garantie      | 909 €            |
| Surface séjour         | 30 m2            |
| Année construction     | 2022             |
| Neuf - Ancien          | Neuf             |
| WC                     | 1                |
| Nombre de balcons      | 1                |
| Nombre garages/Box     | 1                |
| Accès handicapés       | Oui              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 63 kWh/m2 par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







