GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Échirolles 38130

À vendre : Appartement 4 pièces à Échirolles

Échirolles 38130

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À vendre : Appartement 4 pièces à Échirolles

COUP DE COEUR : Découvrez cet appartement spacieux de 87,57 m² situé au 9ème étage d'un immeuble de 10 étages, à Échirolles avec une vue imprenable sur les massifs environnants.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Profitez d'une exposition Est-Ouest qui apporte luminosité à votre séjour. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal. Une cave en sous-sol pour un espace de stockage supplémentaire !

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'école Paul Langevin , le Collège Louis Lumière et le Lycée général et technologique Marie Curie. Les arrêts de tram Auguste Delaune, Denis Papin et Marie Curie sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un portail électrique, ainsi que d'un digiode; L'appartement est relié à la fibre.

Prix de vente : 139 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ECHIROLLES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

87.57 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien