



À vendre : Appartement 4 pièces à Échirolles

ECHIROLLES 38130

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À vendre : Appartement 4 pièces à Échirolles

COUP DE COEUR : Découvrez cet appartement spacieux de 87,57 m² situé au 9^{ème} étage d'un immeuble de 10 étages, à Échirolles avec une vue imprenable sur les massifs environnants.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Profitez d'une exposition Est-Ouest qui apporte luminosité à votre séjour. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal. Une cave en sous-sol pour un espace de stockage supplémentaire !

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que les écoles Paul Langevin et Auguste Delaune, le Collège Louis Lumière et le Lycée général et technologique Marie Curie. Les arrêts de tram Auguste Delaune, Denis Papin et Marie Curie sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un portail électrique. L'appartement est relié à la fibre.

Prix de vente : 139 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ECHIROLLES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

87.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1143 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-16 15:59:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien





