



Appartement Échirolles 64.56 m2

ECHIROLLES 38130

799 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 669 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 378 €

TTC.

ÉCHIROLLES NOUVEAU CENTRE - 32 RUE NORMANDIE NIEMEN

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 64.56 m2

Agréable 3 P+C 64 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble récent.

Il est composé d'une entrée avec placard aménagé sur pièce de vie (séjour et cuisine) de 34,5m² avec cuisine aménagée et équipée avec table de cuisson, four, hotte, lave vaisselle, donnant accès sur balcon/terrasse de 8 m² exposition OUEST, dégagement de 4m² donnant accès à deux chambres de 12,3m² et 9m² avec placards aménagés dont une avec petit balcon de 2m², d'une salle de bains de 3,5m² avec baignoire et meuble vasque, un wc séparé.

Il bénéficie d'une cave en sous-sol.

Chauffage, eau froide et eau chaude collectifs / Climatisation individuelle

Loyer mensuel : 669 € + 130 € Prov./Charges avec régularisation annuelle (copropriété, chauffage, eau froide et eau chaude)

Dépôt de Garantie : 669 € / Honoraires Location charge locataire : 504 € TTC (dont État des lieux 126 € TTC)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIM : B

Fourchette de consommation comprise entre 950 et 1080 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021 2022 et 2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

64.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	669 €
Surface séjour	34.68 m ²
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





