



À vendre : Appartement T2 récent avec balcon à Échirolles

ECHIROLLES 38130

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

À vendre : Appartement T2 récent avec balcon à Échirolles

Découvrez cet appartement de type T2 à vendre, situé au 5ème étage d'un immeuble récent de 9 étages avec ascenseur. Avec une surface habitable de 55.59 m², cet appartement lumineux comprend une chambre, un séjour spacieux de 31.81 m² ouvrant sur un balcon de 7,82m² exposé Nord-Est, une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs.

L'appartement est récent, construit en 2021 sous la réglementation thermique 2012, avec des fenêtres en PVC double vitrage ce qui vous assure une bonne performance énergétique.

Vous bénéficiez d'un potager sous serre collectif, vous apprécierez également le calme de cet environnement.

Pour votre confort, vous disposerez d'un garage simple en supplément du prix (10 000 Euros) et d'un balcon.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Thomas Edison, l'École Hexagone, et l'École primaire Jean Moulin. Les crèches et haltes-garderies comme Crèche Les Lutins et Crèche Les Marmousets sont également à proximité, facilitant la vie des familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Échirolles pour plus d'informations et pour organiser une visite !

55.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	112 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1354 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.81 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-25 16:00:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



