GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à FONTAINE 38600

Appartement 4 pièces à louer au coeur de Fontaine

FONTAINE 38600

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires charges locataires: 512 € TTC

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement 4 pièces à louer au coeur de Fontaine

FONTAINE 10 rue des Marronniers

Bel appartement de 4 pièces de 64m2 (2 chambres et séjour double) situé au 3ème et avant dernier étage sans ascenseur, idéalement situé dans le quartier Centre-ville - Mairie de Fontaine, France.

Il comprend une entrée de 5,5m2, un séjour double de 25,5m2, un balcon de 4,2m2, cuisine séparée de 8,3 m2 aménagée et équipée (neuve) d'un table de cuisson et d'une hotte, 2 chambres de 10 et 11m2, un salle de bains de 3,2m2 avec wc.
Une grande cave en sous sol (8,7m2) est incluse dans la location.

Double vitrage pvc, chauffage individuel gaz central par poêle type auer et compléments en radiateurs électriques.

Stationnement gratuit dans la rue.

À proximité, vous trouverez la station de tram 'Fontaine - Hôtel de Ville - La Source', ainsi que plusieurs écoles, dont l'École primaire Les Balmes et l'École maternelle Marguerite Tavel. Profitez également de la proximité de boulangeries et de parcs pour vos moments de détente.

Loyer mensuel : 650,00 Euros + 30,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété)
Dépôt de Garantie : 650,00 Euros / Honoraires de Location : 672 Euros (dont EDL 160,00 Euros)

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : C
Fourchette de consommation comprise entre 780 et 1130 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé au 1er Janvier 2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : https://www.georisques.gouv.fr/

63.8 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	650 €
Date ERP	2025-04-24 14:09:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien