



Appartement 4 pièces à louer au coeur de Fontaine

Fontaine 38600

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 672 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160 €
TTC.

FONTAINE 10 rue des Marronniers

Bel appartement de 4 pièces de 64m² (2 chambres et séjour double) situé au 3^{ème} et avant dernier étage sans ascenseur, idéalement situé dans le quartier Centre-ville - Mairie de Fontaine, France.

Il comprend une entrée de 5,5m², un séjour double de 25,5m², un balcon de 4,2m², cuisine séparée de 8,3 m² aménagée et équipée (neuve) d'un table de cuisson et d'une hotte, 2 chambres de 10 et 11m², un salle de bains de 3,2m² avec wc.

Une grande cave en sous sol (8,7m²) est incluse dans la location.

Double vitrage pvc, chauffage individuel gaz central par poêle type auer et compléments en radiateurs électriques.

Stationnement gratuit dans la rue.

À proximité, vous trouverez la station de tram 'Fontaine - Hôtel de Ville - La Source', ainsi que plusieurs écoles, dont l'École primaire Les Balmes et l'École maternelle Marguerite Tavel. Profitez également de la proximité de boulangeries et de parcs pour vos moments de détente.

Disponible dès le 1er mars 2026

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Loyer mensuel : 650,00 Euros + 30,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété)

Dépôt de Garantie : 650,00 Euros / Honoraires de Location : 672 Euros (dont EDL 160,00 Euros)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : C

Fourchette de consommation comprise entre 780 et 1130 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé au 1er Janvier 2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

63.8 m ²	4 pièce(s)	2 chambres
---------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	30
Conso Energ	165 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	10 €

Photos du bien





