



## Appartement 3 pièces à louer à Grenoble - Eaux-Clares - Libération

GRENOBLE 38000

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22 € / mois  
Dépôt de garantie : 628 € Honoraires  
charges locataires: 583 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 159 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## Appartement 3 pièces à louer à Grenoble - Eaux-Clares - Libération

6 rue du Docteur Calmette - Clinique Mutualiste,

Agréable T3 de 52m2 entièrement refait à neuf en peinture et parquets vitrifiés, salle de douches moderne.

Il comprend une entrée de 5,5m2, un séjour de de 14,8m2, une cuisine séparée de 8,3m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson et d'une hotte, 2 chambres de 10 et 10,3m2 dont une avec placard aménagé donnant sur cour, une salle de douches avec wc de 3m2.

Une cave en sous-sol incluse dans la location.

Le chauffage est individuel électrique (radiateurs neufs), l'eau chaude est alimentée par un cumulus électrique.

Double vitrage bois et pvc.

Le logement est idéalement situé à proximité de plusieurs commodités, notamment la station de tram Vallier - Docteur Calmette tramway C accès campus-domaine universitaire, facilitant vos déplacements dans la ville. Vous trouverez également des supermarchés et des boulangeries à proximité pour vos courses quotidiennes. Pour les familles, le Lycée des Eaux Claires et la Crèche Charrel sont à quelques pas, offrant des options éducatives de qualité.

Loyer mensuel : 628,00 Euros + 22,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété)  
Dépôt de Garantie : 628,00 Euros / Honoraires de Location : 561 Euros (dont EDL 153,00 Euros)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : B

Fourchette de consommation comprise entre 930 et 1300 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé au 1er Janvier 2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

51.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages          | 5                             |
| Provision sur charges  | 22 €                          |
| Dépôt de garantie      | 628 €                         |
| Bien en copropriété    | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-04-22 16:12:33           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 286 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien





