



## Bel appartement de 3 pièces à LE PONT-DE-CLAIX

LE PONT DE CLAIX 38800

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## Bel appartement de 3 pièces à LE PONT-DE-CLAIX

Découvrez cet appartement à vendre situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur à LE PONT DE CLAIX ! D'une superficie de 62.93 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 pièces dont, une entrée, une belle pièce de vie lumineuse, une salle de bains, des WC indépendants, et 2 chambres. La cuisine est indépendante et aménagée, avec une arrière cuisine. Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec radiateurs, et l'eau chaude est collective. Vous apprécierez également la présence d'une cave pour vos rangements. Le prix de vente est fixé à 90 000 €.

L'appartement bénéficie d'une exposition Nord-Sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École primaire Iles de Mars et l'École maternelle Iles de Mars, parfaits pour les familles. Le collège Nelson Mandela et l'AFPA sont également à proximité pour les étudiants. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles dans le quartier.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ECHIROLLES. Ne manquez pas cette opportunité !

62.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-17 07:52:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





